

Prezydent Miasta Konina

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024, poz.1145 ze zm.)
przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz nieruchomości Miasta Konina przeznaczonej
do oddania w najem**

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki i powierzchnia	Pow. działki będąca przedmiotem dzierżawy	Nr księgi wieczystej
Konin, obręb Gośławice	Konin, ul. Gośławicka	631/3 Pow. całk. 0,0952 ha	17,26 m ²	KN1N/00080886/2

Przeznaczenie nieruchomości

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania: Uchwała nr 292 Rady Miasta Konia z dnia 28 maja 2008 r.
2MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Najem budynku garażowego, posadowionego na części nieruchomości gruntowej na cele garażowe.

Opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowa częściowo zabudowana. Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość oznaczona jako: **B** – tereny mieszkaniowe.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy

Stawka czynszu z tytułu najmu opisanej wyżej nieruchomości wynosi – **7,90** zł/m²/m-c netto (słownie: siedem złotych dziewięćdziesiąt groszy), na podstawie Zarządzenia Nr 126/2025 Prezydenta Miasta Konina z dnia 06 listopada 2025 roku w sprawie stawek czynszu dzierżawnego i najmu nieruchomości na rok 2026.

Termin wnoszenia opłat

Czynsz płatny za kwartał – do ostatniego dnia danego kwartału.

Zasady aktualizacji opłat

Czynsz wyznaczany jest w oparciu o odpowiednią stawkę wskazywaną corocznie w zarządzeniu Prezydenta Miasta Konina w sprawie stawek czynszu dzierżawnego i najmu nieruchomości na dany rok. Zmiana wysokości stawki czynszu powoduje automatyczne naliczanie czynszu bez konieczności zmiany umowy w formie aneksu.

Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę

Nieruchomość została przeznaczona do oddania w najem garażu na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym.

Uwagi

Najemca zobowiązany będzie do ponoszenia na własny koszt wszelkich świadczeń publicznoprawnych związanych z najmowaną nieruchomością. Warunki najmu wyżej wymienionej nieruchomości zostaną określone w umowie.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od **20 listopada 2025 r.**